

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Aktsiaselts ELVESO

**registrikood:** 10096975

**tänava/talu nimi, Ehituse tn 9**

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Jüri alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75301

**telefon:** +372 6031480

**e-posti aadress:** info@elveso.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad tarnijatele	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 14 Aktsiakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 17 Üldhalduskulud	22
Lisa 18 Muud äritulud	22
Lisa 19 Muud ärikulud	22
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 21 Tööjõukulud	23
Lisa 22 Seotud osapooled	23
Lisa 23 Lisa majandusaasta aruandele	25
Aruande allkirjad	32
Vandeauditori aruanne	33

## TEGEVUSARUANNE

AS ELVESO on 100% Rae valla omandis olev äriühing. AS ELVESO põhitegevusteks on soojusenergia tootmine ja müük, elektri võrguteenuse müük, elektrienergia müük ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuste müük.

2022. majandusaastal oli ettevõtte müügitulu 8 176 164 eurot (2021: 6 524 691). Müügitulu suurenes võrreldes eelneva aastaga 1 651 473 eurot ehk 25,31 %. Ettevõtte müügitulu suurenes eelkõige elektrienergia ja soojusenergia müügi osas hinnatõusust tingituna.

2022. majandusaasta tulem väljendatuna finantsuhtarvudes on järgmine:

Lühiajalise võla kattekordaja e maksevõime = käibevara / lühiajalised kohustised (kordades) –

2022: 1,47 (2021: 1,88);

Likviidsuskordaja e acid test = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustised (kordades) –

2022: 1,47 (2021: 1,87);

ROA ehk kogukapitali puhasrentaablus = aruandeaasta kasum / keskmised varad (%) –

2022: 2,83 (2021: 3,65);

ROE ehk omakapitali puhasrentaablus = aruandeaasta kasum / keskmine omakapital (%) –

2022: 3,28 (2021: 4,10);

Omakapitali rentaablus = ärikasum / omakapital (%) –

2022: 3,69 (2021: 4,06).

Koroonaviiruse levimine, sõjategevus Ukrainas ning kehtestatud sanktsioonid ei ole juhtkonna hinnangul AS ELVESO tegevusele ja majanduslikule olukorrale mõju avaldanud. Juhtkonna hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ning puudub lõpetamise kavatsus ja vajadus.

### I Soojusenergia

**Soojusenergia müük 2022. aastal oli Jüri võrgupiirkonnas 17 682 MWh (2021: 18 903 MWh) ja Vaida võrgupiirkonnas 2 334 MWh (2021: 2 486 MWh) kokku 20 016 MWh (2021: 21389 MWh), sh omatarbeks kasutatud soojusenergia. Müügi vähenemine on seotud ilmaoludega - Jüri võrgupiirkonnas vähenes müük 1 221 MWh ehk 6,46 % ja Vaida võrgupiirkonnas 152 MWh ehk 6,11 %.**

Suurematest investeeringutest paigaldati 2022. aastal Jüri katlamajja tahkekütuse kateldele elektrifilter ja suitsugaaside kondensaator.

Investeering	Allikas	Summa (tuh. EUR)
Jüri katlamaja suitsugaaside pesuri ja elektrifiltri paigaldamine	Omafinantseering Sihtfinantseering	333,9 301,0

Jüri võrgupiirkonda ehitati 2022.aastal liitumistasudega 1265 m uut soojatorustikku kogumaksumusega 571,4 tuh/€. Planeeritavaid investeeringuid soojamajandusse 2023. aastal ei ole.

### II Elektri võrguteenus ja elektrienergia

**Elektri võrguteenuse müük 2022. aastal oli 9 619 977 kWh (2021: 11 053 647 kWh), sh. omatarbeks kasutatud võrguteenus. Müügi vähenemine oli aastaga 1 433 670 kWh ehk 12,97 %.**

**Elektrienergiat müüdi 2022. aastal 13 490 960 kWh (2021: 14 582 196 kWh), sh omatarbeks kasutatud elektrienergia. Müügi vähenemine oli aastaga 1 091 236 kWh ehk 7,48 %.**

**Müügi vähenemine on tingitud kõrgetest elektrihindadest, tarbijate (nii kodu- kui äritarbijate) tarbimisharjumuste muutumisest ja elektrisäästu meetmete rakendamisest.**

2022. aastal renoveeriti kaks jaotuskilpi ning teostati alajaamade hooldustöid.

Planeeritavad investeeringud elektrivõrku 2023. aastal:

Investeering	Allikas	Eeldatav maksumus (tuh. EUR)
Jüri aleviku elektriarvestite vahetus	Omafinantseering	25,0

### III Vesi ja kanalisatsioon

Vee tarbimine vee-ettevõtluspiirkondades oli 2022. aastal kokku 1 082 397 m<sup>3</sup> (2021: 1 067 069 m<sup>3</sup>), sh omatarbeks kasutatud teenus. Tarbimise suurenemine oli aastaga 15 328 m<sup>3</sup> ehk 1,44 %.

Kanalisatsiooni teenust osutati 2022. aastal 1 099 156 m<sup>3</sup> (2021: 1 090 073 m<sup>3</sup>), sh omatarbeks kasutatud teenus. Tarbimise suurenemine oli aastaga 9 083 m<sup>3</sup> ehk 0,83 %.

Suuremad investeeringud VK valdkonda 2022. aastal:

Investeering	Allikas	Summa (tuh. EUR)
Alajaama puurkaevude ja veetöötusjaama projekteerimine ja ehitus	Sihtfinantseering	592,0
Vaida ja Jüri aleviku reoveepuhasti biotiikide puhastamine (lõpetamine)	Omafinantseering	28,6
Kivinuki ja Roosipõõsa reoveepumplate rekonstrueerimine (vahetus)	Omafinantseering	75,3
Veetorustiku rekonstrueerimine Peetri aleviku Lepiku teel ja Jüri aleviku Tammiku piirkonnas (lõpetatakse 2023)	Omafinantseering	331,9

Planeeritavad investeeringud VK valdkonda 2023. aastal:

Investeering	Allikas	Eeldatav maksumus (tuh. EUR)
Peetri aleviku Aasa tn piirkonna vk torustike ehitus	Omafinantseering	299,6
Salu ja Saarma reoveepumplate rekonstrueerimine (vahetus)	Omafinantseering	80,0
Peetri reoveepumpla ehitus	Omafinantseering	650,0
Uus Ringi teest Kalevi tehnopargini ja Kalevi teel veetorustiku rekonstrueerimine ja ehitus	Omafinantseering	120,8

Olulisemad sündmused 2022. aastal:

Jätkati Jüri aleviku Alajaama uute puurkaevude ja veetöötusjaama projekteerimis- ja ehitustöödega. Projekti elluviimine võimaldab rajada senise Alajaama veetöötustaristu asukohta Jüri alevikku uue riigigümnaasiumi.

Vahetati Kivinuki ja Roosipõõsa avariohtlikus seisukorras olnud reoveepumplad. Sellega parandati oluliselt reoveetaristu töökindlust ja vähendati võimaliku reostuse ohtu.

Teostati Peetri aleviku Lepiku tee ja Jüri Tammiku piirkonna veetorustike osaline rekonstrueerimine. Lepiku tee veetoru rekonstrueerimise tulemusena suurenes veetorustiku läbilaskevõime. Tammiku piirkonnas vahetati amortiseerunud malmist veetorustik PE torustiku vastu. Töö tulemusena paranes veeteenuse osutamise töökindlus ja vee kvaliteet torustikus.

Puhastati Vaida ja Jüri reoveepuhastite biotiigid sinna settinud mudast. Biotiikide puhastus aitab parandada reoveepuhastist väljunud heitvee järelpuhastust.

Teostati õhk-vesi pesu ca 33,8 km veetorustikule. Selle tulemusena parandati veekvaliteeti Vaidas, Assakul, Uuesalu külas, Patika Kuremäe piirkonnas ja Järveküla Roosipõõsa ja Kivinuki tänavate piirkonnas.

Keskmine veekadu 2022. aastal oli 6,40%.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 882 549	4 515 350	2
Nõuded ja ettemaksud	2 071 643	2 118 215	3
Varud	18 859	12 805	6
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>6 973 051</b>	<b>6 646 370</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	23 891 064	22 647 734	7
Immateriaalsed põhivarad	66 411	91 937	8
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>23 957 475</b>	<b>22 739 671</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>30 930 526</b>	<b>29 386 041</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	4 108 977	3 521 478	10
Sihtfinantseerimine	624 424	19 999	13
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>4 733 401</b>	<b>3 541 477</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>4 733 401</b>	<b>3 541 477</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	511 200	511 200	14
Ülekurs	171 994	171 994	
Kohustuslik reservkapital	121 432	121 432	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 539 938	23 992 622	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	852 561	1 047 316	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>26 197 125</b>	<b>25 844 564</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>30 930 526</b>	<b>29 386 041</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	8 176 164	6 524 691	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 237 240	-5 390 362	16
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>938 924</b>	<b>1 134 329</b>	
Üldhalduskulud	-380 942	-371 145	17
Muud äritulud	510 130	287 125	18
Muud ärikulud	-101 557	-1 739	19
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>966 555</b>	<b>1 048 570</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	11 006	-1 254	20
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>977 561</b>	<b>1 047 316</b>	
Tulumaks	-125 000	0	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>852 561</b>	<b>1 047 316</b>	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	-286 382	-173 540	13
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	600 502	525 563	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	1 166 681	1 399 339	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	966 555	1 048 570	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 248 062	1 099 611	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-17 375	-3 083	7,18
Muud korrigeerimised	-286 382	-173 540	13
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>944 305</b>	<b>922 988</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	111 998	-1 134 403	3
Varude muutus	-6 054	3 318	6
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-424 416	596 696	10,11
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>1 592 388</b>	<b>1 437 169</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 453 950	580 837	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	17 375	3 083	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	833 916	294 910	13
Laekunud intressid	2 470	2 483	3,20
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-600 189</b>	<b>881 313</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-780 648	
Makstud intressid	0	-5 657	10,20
Makstud dividendid	-500 000	0	22
Makstud ettevõtte tulumaks	-125 000	0	22
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-407 043	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-625 000</b>	<b>-1 193 348</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>367 199</b>	<b>1 125 134</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 515 350	3 390 216	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>367 199</b>	<b>1 125 134</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 882 549	4 515 350	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2020</b>	918 243	171 994	121 432	23 992 622	25 204 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 047 316	1 047 316
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-407 043				-407 043
<b>31.12.2021</b>	511 200	171 994	121 432	25 039 938	25 844 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)				852 561	852 561
Väljakuulutatud dividendid				-500 000	-500 000
<b>31.12.2022</b>	511 200	171 994	121 432	25 392 499	26 197 125

Aktsiakapitali osas on lisainformatsiooni esitatud lisas 14 ja dividendide kohta lisas 22.



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS ELVESO (edaspidi ka "Ettevõtte") 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimikonna juhenditest ning avaliku sektori finantsarvestuse ja –aruandluse juhendist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

### Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode ja lühiajaliste pangadepositiide saldosid.

### Ostjatelt laekumata arved

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele (sh võlgniku pankrot või olulised finantsraskused, maksetähtaegadest mittekinnipidamine jms).

### Finantsvarad ja –kohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid. Finantsvarad ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade ja –kohustiste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõuded ning kohustised kajastatakse bilansis vastavalt maksetähtajale – pikaajalise osana kajastatakse need nõuded ja kohustised, mille maksepäev saabub rohkem kui ühe aasta pärast. Kõik ülejäänud kajastatakse lühiajalisena.

### Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 5000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

hooned ja rajatised – 2 - 10 % aastas;

teed – 3 - 25 % aastas;

masinad ja seadmed – 3 - 30 % aastas;

transpordivahendid – 10 - 50 % aastas;

kontori inventar – 3 - 30 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Põhivara väärtuse languse korral (osaline või täielik demonteerimine, lammutamine, hävimine, kahjustumine, kadumine) viiakse läbi allahindlus. Varade allahindlust kajastatakse koos amortisatsiooniga. Allahindlused kinnitab ettevõtte tegevjuhtkond põhivara allahindluse aktil.

Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik tööiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, muudetakse amortisatsiooniperioodi. Selleks hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga vähemalt aastainventuuri ajal. Olemasolevate varade eluiga vaadatakse üle investeringu-(renoveerimis-)plaanide koostamisel ja parenduste (renoveerimissummade) lisamisel põhivara soetusmaksumusele. Amortisatsiooniperioodi muutuse mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgmistes perioodides, mitte tagasiulatuvalt.

Parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara

mõistele (RTJ 5 tähenduses) ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele ning kulutuse maksumus on vähemalt esitatud põhivara kapitaliseerimise alampiirina (ilma käibemaksuta) sätestatud summa. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse tulemiaruanDES perioodi kuluna. Kui parendusega kaasnes vara olulise osa väljavahetamine, kantakse väljavahetatud osa hinnanguline esialgne soetusmaksumus ja sellele vastav kogunenud kulum põhivara arvelt maha. Parenduste lisamisel põhivara soetusmaksumusele hinnatakse võimalikku vara järelejäanud eluea pikenemist ning olulise muutuse korral korrigeeritakse amortisatsiooninormi. Põhivarade müügist saadud kasumite ja kahjumite leidmiseks lahutatakse müügitulust müüdu varade jääkväärtus. Vastavad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirjel „Muud äritulud“ või „Muud ärikulud“.

#### Immateriaalne põhivara

Immateriaalseks põhivaraks loetakse litsentsid, kasutusõigused ja tarkvara, mida Ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 5000 eurost ühiku kohta. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Bilansis kajastatakse immateriaalset põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kulumnorm määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast kuni 5- 33 % aastas (tarkvara, litsentsid)

Uurimis- ja arendusväljaminekud kantakse üldjuhul kuludesse.

#### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivara soetust mõlemal eraldi. Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena. Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglasel väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele. Ettevõtte reservkapital on suurem, kui põhikiri ette näeb.

#### Tulude ja kulude arvestus

Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist, kus aruandeperioodil teenitud tuludest on maha arvatud samade tulude teenimisega seotud kulud. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st. osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määrav.

Ettevõtte kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenendusena juhul, kui nende eest ehitatud põhivara moodustab varem arvelevõetud põhivara olulise (nt ÜVK, elektrivõrgu) osa; ülejäänud juhtudel kajastatakse liitumistasu tuluna.

#### Tingimuslikud kohustised ja varad

Tingimusliku kohustisena on kajastatud võimalikku maksimaalset tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Samuti kajastatakse siin põhivara soetamiseks sõlmitud olulised lepingud täitmata osas. Tingimuslike varadena on kajastatud bilansivälised nõuded - saadud garantiid töövõtulepingute täitmise tagamiseks ja garantiiperioodiaegsete kohustiste jaoks, samuti sõlmitud lepingute alusel sihtfinantseerimise nõuded.

#### Seotud osapooled

AS ELVESO aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (Rae Vallavalitsus);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt valitseva või nende olulise mõju all olevaid majandusüksuseid.

#### Rahavoog

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude aruande kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

#### Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisa 9.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod	1 832 549	615 350
Tähtajalised deposiidid	3 050 000	3 900 000
<b>Kokku raha</b>	<b>4 882 549</b>	<b>4 515 350</b>

Real "Tähtajalised deposiidid" on kajastatud lühiajaliste katkestatavate hoiuste saldosid.

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 426 564	1 426 564	4
Ostjatelte laekumata arved	1 430 080	1 430 080	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 516	-3 516	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	5
Muud nõuded	9 320	9 320	
Intressinõuded	9 320	9 320	
Ettemaksed	572 694	572 694	
Tulevaste perioodide kulud	571 901	571 901	
Muud makstud ettemaksed	793	793	
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	63 062	63 062	13
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 071 643</b>	<b>2 071 643</b>	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 767 628	1 767 628	4
Ostjatelte laekumata arved	1 767 628	1 767 628	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	5
Muud nõuded	868	868	
Intressinõuded	785	785	
Viitlaekumised	83	83	
Ettemaksed	343 545	343 545	
Tulevaste perioodide kulud	342 752	342 752	
Muud makstud ettemaksed	793	793	
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	6 171	6 171	13
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 118 215</b>	<b>2 118 215</b>	

Real "Ettemaksed" sisaldub summas 537 234 (31.12.2022: 330 820) eurot ettemaks OÜ-le Scener. Et tagada Ettevõtte klientide varustamine elektrienergiaga, sõlmiti 17.11.2021.a OÜ-ga Scener elektrienergia avatud tarne leping, mille kohaselt ettemaksuga arveldamine võimaldab Ettevõttel osta neilt soodsama marginaaliga elektrienergiat.

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>1 430 080</b>	<b>1 767 628</b>	
Rae vald	347 928	264 572	
muud riigiraamatupidamiskohustuslased	132 863	63 160	
äriühingud	502 502	1 087 099	
mittetulundusühingud, korteriühistud	342 932	258 521	
füüsilisest isikust ettevõtjad	55	78	
eraisikud	103 800	94 198	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 516	0	
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>1 426 564</b>	<b>1 767 628</b>	<b>3</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		46		51
Käibemaks		69 950		109 046
Üksikisiku tulumaks		12 420		10 123
Sotsiaalmaks		21 076		17 779
Kohustuslik kogumispension		659		551
Töötuskindlustusmaksed		1 161		923
Aktsiisimaks		836		996
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	16 589	3	15 335
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>3</b>	<b>122 737</b>	<b>3</b>	<b>154 804</b>

Maksuvõlg lisa 10 ja maksude ettemaksed lisa 3.

## Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Tooraine ja materjal</b>	<b>18 859</b>	<b>12 805</b>
Põlevkiviõli	10 097	7 740
Puiduhake	8 762	5 065
<b>Kokku varud</b>	<b>18 859</b>	<b>12 805</b>

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2020</b>						
Soetusmaksumus	170 980	23 090 386	7 230 424	2 925	1 090 599	31 585 314
Akumuleeritud kulum		-5 225 423	-2 997 935	-2 925		-8 226 283
<b>Jääkmaksumus</b>	170 980	17 864 963	4 232 489	0	1 090 599	23 359 031
Ostud ja parendused		1 212 208	192 138		1 395 160	2 799 506
Amortisatsioonikulu		-625 015	-450 284			-1 075 299
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-1 559			-1 559
Ümberliigitamised		1 282 052	717 907		-1 999 959	
Muud muutused		-1 965 740	-468 205			-2 433 945
<b>31.12.2021</b>						
Soetusmaksumus	170 980	23 608 132	7 650 914	2 925	485 800	31 918 751
Akumuleeritud kulum		-5 839 664	-3 428 428	-2 925		-9 271 017
<b>Jääkmaksumus</b>	170 980	17 768 468	4 222 486	0	485 800	22 647 734
Ostud ja parendused		88 800	116 708		3 481 680	3 687 188
Amortisatsioonikulu		-635 516	-515 661			-1 151 177
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-63 643	-7 716			-71 359
Ümberliigitamised		1 218 318	806 551		-2 024 869	0
Muud muutused		-1 199 123	-22 199			-1 221 322
<b>31.12.2022</b>						
Soetusmaksumus	170 980	23 621 368	8 435 434	2 925	1 942 611	34 173 318
Akumuleeritud kulum		-6 444 064	-3 835 265	-2 925		-10 282 254
<b>Jääkmaksumus</b>	170 980	17 177 304	4 600 169	0	1 942 611	23 891 064

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	17 375	3 083
Transpordivahendid	17 375	3 083
<b>Kokku</b>	<b>17 375</b>	<b>3 083</b>

Real "Muud muutused" on kajastatud aruandeaastal laekunud liitumistasude eest varade soetusmaksumuse vähendamine summas 1 221 322 (2021: 2 433 945).

Real "Ostud ja parendused" (kokku summas 205 508 eurot) sisaldavad muuhulgas 7 uut sõidukit soetusmaksumuses 95 463 eurot ning liitumistasudest väljaehitatud ühisveevärgi- ja kanalisatsioonirajatised summas 79 650 eurot.

Lõpetamata projektidest olid suurimad, mis 2022.aastal arvele võeti, Jüri katlamaja suitsugaaside pesur-elektrifiltri paigaldus summas 680 597 eurot, millest sihtfinantseering (rakendusasutus Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium) oli 300 994 eurot ja kaugküttevõrguga liitumiste soojatorustikud Jüris kogusummas 571 376 eurot, sh Rae vallaga sõlmitud liitumislepingu alusel ehitatud kaugkütetorustik Aruküla tee 22 ja Talli tn 2 maksumusega 251 815 eurot (lisa 22).

Lõpetamata projektide saldod sisaldub summas 628 382 eurot Alajaama puurkaevude ja veetöötusjaama ümbertõstmine, mille ehitust finantseerib Rae vald, ning summas 331 865 eurot Peetri ja Jüri alevikus veetorustiku rekonstrueerimistööd, mis on Ettevõtte omafinantseering. Kahjum põhivara mahakandmistest oli 71 359 (2021: 1 559) eurot (lisa 20).

Rahavoogude aruandes rida "Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel" koosneb alljärgnevalt:

Soetatud materiaalne ja immateriaalne põhivara 2022.a. -3 687 188 eurot

Muutus Võlad tarnijatele põhivara eest 91 741 eurot, lisa 11

Muutus Liitumistasude ettemaksed 920 175 eurot, lisa 10

Laekunud liitumistasude eest põhivarade soetusmaksumuse vähendamine 1 221 322 eurot

Kokku -1 453 950 eurot.

## Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	
<b>31.12.2020</b>				
Soetusmaksumus	122 677	37 200	36 164	196 041
Akumuleeritud kulum	-61 155	-18 910	-1 286	-81 351
<b>Jääkmaksumus</b>	61 522	18 290	34 878	114 690
Amortisatsioonikulu	-13 277	-3 720	-5 756	-22 753
<b>31.12.2021</b>				
Soetusmaksumus	122 677	37 200	36 164	196 041
Akumuleeritud kulum	-74 432	-22 630	-7 042	-104 104
<b>Jääkmaksumus</b>	48 245	14 570	29 122	91 937
Amortisatsioonikulu	-13 277	-3 720	-8 529	-25 526
<b>31.12.2022</b>				
Soetusmaksumus	122 677	37 200	36 164	196 041
Akumuleeritud kulum	-87 709	-26 350	-15 571	-129 630
<b>Jääkmaksumus</b>	34 968	10 850	20 593	66 411

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	20 313 999	20 031 950
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 078 500	5 007 988
Kohtuasjadega seotud kohustised	0	11 912
Muu	3 323 802	3 246 133
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>28 716 301</b>	<b>28 297 983</b>
Tingimuslikud varad		
Saadud garantiid	561 510	432 677
Toetuste saamise nõuded	118 848	1 189 282
<b>Kokku tingimuslikud varad</b>	<b>680 358</b>	<b>1 621 959</b>

Tingimusliku kohustisena on kajastatud võimalikku maksimaalset tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Real "Muu" on sõlmitud hanketulepingutest teostamata töid 3 323 802 euro eest, muuhulgas

Järveküla Tohvre arenduse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatiste projekteerimis-ja ning ehitustööde eest 1 536 000 eurot ning Rukki veetöötusjaama ja puurkaevu ehitustööde eest 514 276 eurot.

Bilansiväliste tingimuslike varadena on kajastatud:

- saadud garantiid töövõtulepingute täitmise tagamiseks ja garantiiperioodiaegsete kohustiste jaoks summas 561 510 eurot;
- Rae valla poolt saamata sihtfinantseerimise summa 118 848 eurot, mis on seotud Alajaama puurkaevude ja veetöötusjaama ümbertõstmise/ehitusega (vastavalt finantseerimislepingule nr 13-16/56 ja Lisa 1).



## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	572 686	572 686	11
Võlad töövõtjatele	77 130	77 130	12
Maksuvõlad	122 737	122 737	5
Muud võlad	8 762	8 762	
Muud viitvõlad	8 762	8 762	
Edasikandmisele kuuluvad laekumised	494 029	494 029	
Tagatistasud	36 000	36 000	
Ostjate ettemaksed	7 195	7 195	
Liitumistasude ettemaksed	2 790 438	2 790 438	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>4 108 977</b>	<b>4 108 977</b>	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	778 407	778 407	11
Võlad töövõtjatele	64 891	64 891	12
Maksuvõlad	154 804	154 804	5
Muud võlad	5 065	5 065	
Muud viitvõlad	5 065	5 065	
Edasikandmisele kuuluvad laekumised	582 358	582 358	
Tagatistasud	62 000	62 000	
Ostjate ettemaksed	3 690	3 690	
Liitumistasude ettemaksed	1 870 263	1 870 263	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 521 478</b>	<b>3 521 478</b>	

Edasikandmisele kuuluvad laekumised on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumistasud, mis on edasikandmiseks liitujatele, kes on kandnud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehituseks tehtud liitumise kulud (Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 6<sup>1</sup> alusel).

## Lisa 11 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest	353 813	651 275	
Võlad tarnijatele põhivara eest	218 873	127 132	
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>572 686</b>	<b>778 407</b>	10

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	69 004	58 865	
Puhkusetasude kohustis	8 126	6 026	
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>77 130</b>	<b>64 891</b>	10

## Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Keskkonnaministeerium	-107 542		266 471	-158 929	0		
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium			8 440	-14 611	-6 171		3
Rae Vallavalitsus			19 999			19 999	22
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	<b>-107 542</b>		<b>294 910</b>	<b>-173 540</b>	<b>-6 171</b>	<b>19 999</b>	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Rae Vallavalitsus			60 000	-60 000			22
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium			3 483	-3 483			
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>			<b>63 483</b>	<b>-63 483</b>			
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>-107 542</b>		<b>358 393</b>	<b>-237 023</b>	<b>-6 171</b>	<b>19 999</b>	

	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	-6 171		292 553	-286 382	0		
Rae Vallavalitsus		19 999	541 363		-63 062	624 424	3,22
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	<b>-6 171</b>	<b>19 999</b>	<b>833 916</b>	<b>-286 382</b>	<b>-63 062</b>	<b>624 424</b>	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Rae Vallavalitsus			60 000	-60 000			22
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium			7 835	-7 835			
Enefit Power AS			29 895	-78 415	-48 520		
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>			<b>97 730</b>	<b>-146 250</b>	<b>-48 520</b>		
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>-6 171</b>	<b>19 999</b>	<b>931 646</b>	<b>-432 632</b>	<b>-111 582</b>	<b>624 424</b>	

2022. aasta tuludes on kajastatud aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine summas 432 632 (2021: 237 023) eurot (vt lisa 18), sh. tulu varade sihtfinantseerimisest 286 382 eurot ja tegevuskulude sihtfinantseerimisest 146 250 eurot.

Tulu varade sihtfinantseerimisest (rakendusasutus Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium) on seotud projektiga „Jüri katlamaja suitsugaaside pesuri/elektrifiltri paigaldamine” - tööd lõpetati aruandeaastal.

Rae vallaga sõlmitud finantseerimislepingu alusel laekus aruandeaastal põhivara soetuseks 541 363 eurot ja töid teostati 592 000 eest - Alajaama puurkaevude ja veetöötusjaama ümbertõstmise ning rajamise uude asukohta Talli tn 2 kinnistule. Tööd lõpetatakse 2023.aastal (vt lisa 9).

Rae vald sihtfinantseeris halduslepingu alusel avalikelt teedelt ja tänavatelt sademevee ärajuhtimise ja puhastamise jooksvaid tegevuskulusid ning arengukulusid 60 000 (2021: 60 000) euroga (vt lisa 22).

Tegevuskuludeks hüvitas SA KIK (Rakendusasutus Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium) elektri võrgutasu riikliku abimeetme raames 122 756 eurot, millest 7 835 eurot on kajastatud sihtfinantseerimisena (e/v omatarve, sisekäive).

Sihtotstarbelise tegevustoetusena kompenseeritakse elektrimüüjale perioodil oktoober 2022 - aprill 2026.a elektrituruseaduse alusel elektri universaalteenuse ja börsihinna vahe. Ettevõtte on sõlmitud finantselektri raamleping AS-ga Enefit Power, kellelt saadi aruandeaastal toetust 78 415 eurot.

## Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	511 200	511 200
Aktsiate arv (tk)	8 000	8 000
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 176 164	6 524 691
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>8 176 164</b>	<b>6 524 691</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>8 176 164</b>	<b>6 524 691</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia müük	1 217 463	945 588
Kanaliseerimisvõime müük	2 860 968	2 478 083
Vee müük	1 376 718	1 321 665
Elektrienergia müük	2 212 545	1 214 140
Elektrienergia jaotus	477 298	538 904
Muu tulu majandustegevusest	31 172	26 311
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>8 176 164</b>	<b>6 524 691</b>

## Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tooraine ja materjal	654 220	400 832	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	78 578	12 806	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 728 454	2 622 957	
<b>Energia</b>	<b>478 391</b>	<b>297 400</b>	
Elektrienergia	478 391	297 400	
Veevarustusteenused	461	383	
Tööjõukulud	532 756	471 117	21
Amortisatsioonikulu	1 153 617	1 075 333	7,8
Rajatiste majandamiskulud	177 175	144 437	
Riiklikud ja kohalikud maksud	87 984	85 436	
Uurimis- ja arengukulud	8 436	0	
Transpordikulud	66 762	55 837	
Juriidilised, arvestus- ja auditeerimiskulud	10 171	7 229	
Töömashinate ja seadmete majandamiskulud	195 771	156 314	
Inventar ja tööriided	12 007	7 408	
Kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud	8 932	15 214	
Sidekulud	14 384	11 494	
IT-kulu	21 013	22 821	
Bürookulud	1 263	352	
Meditsiini- ja tervishoiukulud	1 388	1 596	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 516	0	
Muud	1 961	1 396	
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>7 237 240</b>	<b>5 390 362</b>	

## Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
<b>Energia</b>	<b>1 158</b>	<b>953</b>	
Elektrienergia	1 158	953	
Veevarustusteenused	751	736	
Tööjõukulud	295 955	290 772	21
Amortisatsioonikulu	23 086	22 719	7,8
Muud	3 470	1 746	
Kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud	3 232	2 898	
IT kulu	19 545	19 757	
Transpordikulud	8 824	6 623	
Juriidilised, arvestus- ja auditeerimiskulud	2 354	2 429	
Koolituskulud	1 738	1 020	
Sidekulud	8 296	7 685	
Inventar	2 458	3 835	
Bürookulud	7 590	7 442	
Meditsiini- ja tervishoiukulud	2 485	2 530	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest			
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>380 942</b>	<b>371 145</b>	

## Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	17 375	3 083	7
Tulu sihtfinantseerimisest	432 632	237 023	13
Trahvid, viivised ja hüvitised	35 376	24 343	
Menetluskulude hüvitamine	1 375	1 723	
Muud	23 372	20 953	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>510 130</b>	<b>287 125</b>	

Real "Muud" sisaldub summas 11 725 eurot ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumistasu komponent ehk sisuliselt on tegemist Ettevõtte varasemalt tehtud kulutuste hüvitamisega uute liitujate poolt.

## Lisa 19 Muud äriikulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Liikmemaksud	198	180	
Kahjum põhivara mahakandmisest	71 359	1 559	7
Muud	30 000	0	
<b>Kokku muud äriikulud</b>	<b>101 557</b>	<b>1 739</b>	

## Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulud hoiustelt ja muudelt nõuetelt	11 006	2 169
Intressikulu laenudelt	0	-3 423
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>11 006</b>	<b>-1 254</b>

## Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	630 978	570 093	
Sotsiaalmaksud	210 911	191 872	
Tööjõukulude kapitaliseerimine	-19 631	-6 195	
Muud	6 453	6 119	
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>828 711</b>	<b>761 889</b>	16,17
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	23	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	23	23	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	8	7	

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Rae Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Emaettevõtja	410 990	284 571
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 940	2 873
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>441 930</b>	<b>287 444</b>
<b>Võlad ja ettemaksed</b>		
Emaettevõtja	708 115	113 503
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>708 115</b>	<b>113 503</b>

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	1 792 217	1 023 920
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	201 087	25 488
<b>Kokku müüdnud</b>	<b>1 993 304</b>	<b>1 049 408</b>

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	300	580
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 047	6 533
<b>Kokku ostetud</b>	<b>3 347</b>	<b>7 113</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2022	2021
Arvestatud tasu	73 386	68 346
sh. tegevjuhtkonna tasu	47 046	47 046
sh. kõrgema juhtkonna tasu	26 340	21 300

Tehingud seotud osapooltega on toimunud turutingimustel.

Rae Vallavalitsuselt saadi 2022. aastal 60 000 (2021: 60 000) eurot tegevuskulude sihtfinantseerimiseks (vt lisa 13).

Rae vallaga sõlmitud finantseerimislepingu alusel, Alajaama puurkaevude ja veetöötusjaama ümbertöstmise ning rajamine uude asukohta Talli tn 2 kinnistule (vt lisa 9 ja 13), on vald 2022.aastal teinud sihtfinantseerimise ettemakseid summas 541 363 (2021: 19 999) eurot (vt lisa 13). Tööd lõpetatakse 2023.aastal.

Aruandeaastal vallalt saadud liitumistasude ettemaksete eest kogusummas 385 335 eurot ehitas Ettevõtte välja Aruküla tee 22 ja Talli tn 2 kinnistutele sademevee- ja reoveekanaliseerimise rajatiseid summas 133 520 eurot ning kinnistuvälise ühendustorustiku kaugküttevõrguga summas 251 815 eurot (vt. lisa 7). 2023.aastal jätkuvad vallaga sõlmitud liitumislepingu alusel veetrasside ehitustööd Talli tn 2 kinnistul, mille eest saadi ettemaksu 79 589 eurot eelmisel aruandeperioodil. Aruandeaastal lõpetati ka Peetri survetõstepumpla rajamine - töid lisandus summas 13 915 eurot, mille eest vald maksis samuti liitumistasu varasemal perioodil.

Aruandeaastal vähendati liitumistasude eest valminud ja eelpool nimetatud põhivarade soetusmaksumust kogusummas 399 250 eurot. AS'i ELVESO juhivad nõukogu ja juhatus. Kõrgeimaks organiks on nõukogu, mis alates 11.01.2022 on seitsmeliikmeline. Uue nõukogu volituste kehtivuse tähtaeg on 5 aastat. Tegevjuhtimise eest vastutab üheliikmeline juhatus. Juhatus liikmeka teenistustulepingu lõpetamisel tagasikutsumisel ilma mõjuva põhjuseta või lepingu tähtaegsel lõppemisel töösuhte jätkamiseta kaasneks Ettevõttele hüvitise maksimine 3 kuu teenistustasu ulatuses.

Rae Vallavalitsus 03.05.2022 korraldusega nr 685 kuulutas välja ja maksis aruandeaastal dividende summas 500 000 eurot (vt omakapitali muutuste aruanne), millega kaasnes Ettevõttel tulumaksukulu 125 000 eurot.



**LISA 2022. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

**Elektriettevõtja AS ELVESO**

**raamatupidamisbilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa**

**ning selgitus tulude ja kulude jaotamise põhimõtete kohta**

## ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS ELVESO (edaspidi "Elektriettevõtja" ja "Ettevõte") 2022. aasta tegevusaruanne, mis esitatakse 31. detsembril 2022 lõppenud majandusaasta aruande lisana, on koostatud lähtudes Elektriturseaduse § 17 lõikele 3, mille kohaselt on Vabariigi Valitsusel õigus kehtestada elektriettevõtja raamatupidamise ja aruannete avalikustamise suhtes kohaldatavaid põhjendatud lisanõudeid, et tagada elektrienergiaga seotud tegevuste tulude ja kulude ning samasse kontserni kuuluvate ettevõtjate vaheliste tehingute selge kajastamine. Elektriettevõtja esitab majandusaasta aruande lisadena raamatupidamisbilansi ja kasumiaruande tegevusalade lõikes.

Vastavalt Elektriturseadustele on ettevõtte majandustegevus eristatud alljärgnevalt:

1. Elektrienergia müük
2. Võrguteenuse osutamine
3. Muu tegevus

Bilansikirjed ja kasumiaruande kirjed jagatakse tegevusvaldkondadele majandusaasta lõpul alltoodud arvestuspõhimõtete alusel.

### **Bilansikirjete jagamine**

#### *Raha*

Raha saldo jagamisel on lähtutud eesmärgist eri tegevusalade bilansid tasakaalustada.

#### *Nõuded ja ettemaksed*

Nõuded ja ettemaksed on jagatud lähtudes iga konkreetse nõude sisust. Tulevaste perioodide ettemakstud kulude jagamisel on lähtutud eelkõige iga konkreetse ettemakse sisust. Maksude ettemaksete jaotamisel lähtuti juhatuse hinnangutest põhimõttega, et üldkulude jaotus vastab teenistuste otsekulude jaotusele.

#### *Materiaalne ja immateriaalne põhivara*

Põhivara jagamisel on lähtutud esmajärjekorras vara kuulumisest nimetatud tegevusalasse: võrguteenuse osutamine, elektrienergia müük või muu tegevus. Täiendavalt on arvesse võetud juhatuse hinnanguline tulem vara jagamisel majandustegevustele.

#### *Tarnijatele tasumata arved*

Tarnijatele tasumata arved on jagatud lähtudes iga konkreetse arve sisust, millele on juurde lisatud jagamisele kuuluvate üksuste tarnijatele tasumata arvete juhatuse hinnangulise jaotamise tulem.

#### *Maksuvõlad*

Käibemaksu ja töötasudega seotud maksuvõlgade jagamisel on lähtutud esmajärjekorras nimetatud tegevusala tasumisele kuuluvast võlast, millele on juurde lisatud juhatuse hinnangu tulemusel saadud jagamisele kuuluvat üksuste maksude kohustis.

Elektriaktsiisi võlg on arvestatud võrguteenuse osutamise tegevusaruandes.

#### *Võlad töövõtjatele*

Võlad töövõtjatele jagamisel on esmajärjekorras lähtutud nimetatud tegevusala töötasu võlgnevusest, millele on juurde lisatud juhatuse poolt teostatud hinnangu tulemusel saadud välja maksmata töötasude jagamise tulem.

### *Omakapital*

Aktiikapitali jagamisel on lähtunud valdkonnaga otseselt seotud materiaalse põhivara suhtest kogu materiaalsesse põhivarasse seisuga 31.12.2021. Sama suhtega on jagatud ka kohustuslik reservkapital ja ülekurs.

### **Kasumiaruande jagamine**

#### *Tulude ja kulude arvestus*

Tulude ja kulude arvestamisel on tehingud eristatud tehinguid teostavate ja tegevusala tulemuste saavutamise eest vastutavate struktuuriüksuste lõikes, eristades otseselt tegevusega seotud tulud ja kulud, tegevusalade juhtimisega seotud tulud ja kulud ning ettevõtte üldjuhtimisega seotud tulud ja kulud.

Vastutuskeskuse moodustavad otseselt tegevusalaga seotud majandustehinguid teostavad struktuuriüksused ja nende struktuuriüksuste juhtimisfunktsiooni kandvad üksused. Elektriturseaduses kehtestatud tegevusalasid opereeris ja tegevuskulude eest vastutas energeetika vastutuskeskus.

Elektriturseaduses kehtestatud tegevusalad, elektrienergia müümine ja võrguteenuse osutamine, kajastusid majandusaastal peetud arvestuses eraldiseisvate arvestusüksustena.

Eraldi arvestusüksusena (võrguteenuse osutamise üksusest lahus) peeti arvestust ka elektrivõrgu liitumisega seonduvate tulude ja kulude üle, mis tegevusaruandes liideti võrguteenuse osutamise arvestusüksusega.

Kogu Ettevõtte ulatuses seonduvad elektriturseaduses kehtestatud tegevusaladega järgmised Ettevõtte struktuuriüksused:

1. elektrienergia müümine
2. võrguteenuse osutamine
3. elektriga liitumine
4. Ettevõtte üldjuhtimine

Ettevõtte üldjuhtimise tulude ja kulude jaotamine teostati juhatuse hinnangute alusel, tulenevalt erinevate tegevusalade või struktuuriüksuste juhtimistegevustele kuluva aja osakaalust Ettevõttes.

Müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu võetakse miinusega põhivarana arvele põhivara kaardil. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähendusena juhul, kui nende eest ehitatud põhivara moodustab varem arvelevõetud põhivara (nt elektrivõrgu) olulise osa; ülejäänud juhtudel tuluna.

**BILANSS 2022**  
**TEGEVUSALADE LÕIKES**  
 (eurodes)

	<b>Elektrienergia müük</b>	<b>Võrguteenuse osutamine</b>	<b>Muu tegevus</b>	<b>Kokku</b>
<b>VARAD</b>				
<b>Käibevarad</b>				
Raha	-746 808	532 138	5 097 219	4 882 549
Nõuded ja ettemaksud	883 252	75 551	1 112 840	2 071 643
Varud	0	0	18 859	18 859
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>136 444</b>	<b>607 689</b>	<b>6 228 918</b>	<b>6 973 051</b>
<b>Põhivarad</b>				
Materiaalsed põhivarad	2 518	178 494	23 710 052	23 891 064
Immateriaalsed põhivarad	65	11 311	55 035	66 411
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>2 583</b>	<b>189 805</b>	<b>23 765 087</b>	<b>23 957 475</b>
<b>KOKKU VARAD</b>	<b>139 027</b>	<b>797 494</b>	<b>29 994 005</b>	<b>30 930 526</b>
<b>KOHUSTISED JA OMAKAPITAL</b>				
<b>Kohustised</b>				
<b>Lühiajalised kohustised</b>				
Sihtfinantseerimine	0	0	624 424	<b>624 424</b>
Võlad ja ettemaksud	-11 616	55 090	4 065 503	<b>4 108 977</b>
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>-11 616</b>	<b>55 090</b>	<b>4 689 927</b>	<b>4 733 401</b>
<b>Pikaajalised kohustised</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>-11 616</b>	<b>55 090</b>	<b>4 689 927</b>	<b>4 733 401</b>
<b>Omakapital</b>				
Aksiakapital nimiväärtuses	58	4 271	506 871	511 200
Ülekurss	19	1 437	170 538	171 994
Kohustuslik reservkapital	14	1 015	120 403	121 432
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 379	756 012	23 643 547	24 539 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 173	-20 331	862 719	852 561
<b>Kokku omakapital</b>	<b>150 643</b>	<b>742 404</b>	<b>25 304 078</b>	<b>26 197 125</b>
<b>KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL</b>	<b>139 027</b>	<b>797 494</b>	<b>29 994 005</b>	<b>30 930 526</b>

**BILANSS 2021**  
**TEGEVUSALADE LÕIKES**  
 (eurodes)

	Elektrienergia müük	Võrguteenuse osutamine	Muu tegevus	Kokku
<b>VARAD</b>				
<b>Käibevarad</b>				
Raha	-190 194	546 833	4 158 711	4 515 350
Nõuded ja ettemaksed	726 476	74 803	1 316 936	2 118 215
Varud	0	0	12 805	12 805
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>536 282</b>	<b>621 636</b>	<b>5 488 452</b>	<b>6 646 370</b>
<b>Põhivarad</b>				
Materiaalsed põhivarad	2 561	189 232	22 455 941	22 647 734
Immateriaalsed põhivarad	95	8 508	83 334	91 937
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>2 656</b>	<b>197 740</b>	<b>22 539 275</b>	<b>22 739 671</b>
<b>KOKKU VARAD</b>	<b>538 938</b>	<b>819 376</b>	<b>28 027 727</b>	<b>29 386 041</b>
<b>KOHUSTISED JA OMAKAPITAL</b>				
<b>Kohustised</b>				
<b>Lühiajalised kohustised</b>				
Sihtfinantseerimine	0	0	19 999	19 999
Võlad ja ettemaksed	398 466	57 314	3 065 698	3 521 478
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>398 466</b>	<b>57 314</b>	<b>3 085 697</b>	<b>3 541 477</b>
<b>Pikaajalised kohustised</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>398 466</b>	<b>57 314</b>	<b>3 085 697</b>	<b>3 541 477</b>
<b>Omakapital</b>				
Aktsiakapital nimiväärtuses	59	3 844	507 297	511 200
Ülekurs	20	1 293	170 681	171 994
Kohustuslik reservkapital	14	913	120 505	121 432
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 879	724 018	23 133 725	23 992 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 500	31 994	1 009 822	1 047 316
<b>Kokku omakapital</b>	<b>140 472</b>	<b>762 062</b>	<b>24 942 030</b>	<b>25 844 564</b>
<b>KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL</b>	<b>538 938</b>	<b>819 376</b>	<b>28 027 727</b>	<b>29 386 041</b>

**KASUMIARUANNE (skeem 2) 2022****TEGEVUSALADE LÕIKES**

(eurodes)

	<b>Elektrienergia müük</b>	<b>Võrguteenuse osutamine</b>	<b>Muu tegevus</b>	<b>Kokku</b>
Müügitulu	2 586 303	507 130	5 082 732	8 176 164
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 649 668	-506 036	-4 081 536	-7 237 240
<b>Brutokasum</b>	<b>-63 366</b>	<b>1 094</b>	<b>1 001 196</b>	<b>938 924</b>
Üldhalduskulud	-3 802	-22 811	-354 329	-380 942
Muud äritulud	78 783	10 038	421 310	510 130
Muud ärikulud	-302	-1 812	-99 443	-101 557
<b>Ärikasum</b>	<b>11 313</b>	<b>-13 491</b>	<b>968 734</b>	<b>966 555</b>
Muud finantstulud ja -kulud	110	660	10 236	11 006
<b>Kasum enne tulumaksustamist</b>	<b>11 423</b>	<b>-12 831</b>	<b>978 969</b>	<b>977 561</b>
<b>Tulumaks</b>	<b>-1 250</b>	<b>-7 500</b>	<b>-116 250</b>	<b>-125 000</b>
<b>Aruandeaasta kasum</b>	<b>10 173</b>	<b>-20 331</b>	<b>862 719</b>	<b>852 561</b>
Sealhulgas:				
Tulu varade sihtfinantseerimisest	0	0	-286 382	-286 382
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	0	0	600 502	600 502
Aruandeaasta kasum sihtfinantseerimise netomeetodi korral	10 173	-20 331	1 176 839	1 166 681

**KASUMIARUANNE (skeem 2) 2021****TEGEVUSALADE LÕIKES**

(eurodes)

	<b>Elektrienergia müük</b>	<b>Võrguteenuse osutamine</b>	<b>Muu tegevus</b>	<b>Kokku</b>
Müügitulu	1 401 742	567 645	4 555 304	6 524 691
Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 392 782	-518 369	-3 479 211	-5 390 362
<b>Brutokasum</b>	<b>8 960</b>	<b>49 276</b>	<b>1 076 093</b>	<b>1 134 329</b>
Üldhalduskulud	-3 704	-22 225	-345 216	-371 145
Muud äritulud	224	4 824	282 077	287 125
Muud ärikulud	-2	-11	-1 726	-1 739
<b>Ärikasum</b>	<b>5 478</b>	<b>31 864</b>	<b>1 011 228</b>	<b>1 048 570</b>
Muud finantstulud ja -kulud	22	130	-1 406	-1 254
<b>Kasum enne tulumaksustamist</b>	<b>5 500</b>	<b>31 994</b>	<b>1 009 822</b>	<b>1 047 316</b>
<b>Aruandeaasta kasum</b>	<b>5 500</b>	<b>31 994</b>	<b>1 009 822</b>	<b>1 047 316</b>
Sealhulgas:				
Tulu varade sihtfinantseerimisest	0	0	-173 540	-173 540
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	0	0	525 563	525 563
Aruandeaasta kasum sihtfinantseerimise netomeetodi korral	5 500	31 994	1 361 845	1 399 339

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2023

**Aktsiaselts ELVESO (registrikood: 10096975) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK METUSA	Juhatuse liige	17.03.2023

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud



# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts ELVESO aktsionäreidele

## Aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

### Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts ELVESO (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

## Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Vastavalt Elektrituru seaduse paragrahvile 17 on ettevõtte esitanud majandusaasta aruande lisana ettevõtte raamatupidamisbilansi ja kasumiaruande tegevusalade kaupa ning lisanud selgituse tulude ja kulude jaotamise põhimõtete kohta. Meie arvates on majandusaasta aruande lisana esitatud raamatupidamisbilanss ja kasumiaruande tegevusalade kaupa koostatud kõigis olulistes osades kooskõlas samas esitatud arvestuspõhimõtetega ning vastavuses Elektrituru seaduse nõuetega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditiorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

19.03.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts ELVESO (registrikood: 10096975) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	19.03.2023

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 539 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	852 561
<b>Kokku</b>	<b>25 392 499</b>
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 892 499
<b>Kokku</b>	<b>25 392 499</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 539 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	852 561
<b>Kokku</b>	<b>25 392 499</b>
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 892 499
<b>Kokku</b>	<b>25 392 499</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	2860968	34.99%	Jah
Elektrienergia müük	35141	2212545	27.06%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	1376718	16.84%	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	1217463	14.89%	Ei
Elektrienergia jaotus	35131	477298	5.84%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22662	0.28%	Ei
Muu teimimine ja analüüs	71209	5022	0.06%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	2188	0.03%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	1240	0.02%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	60		Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6031480
E-posti aadress	info@elveso.ee